



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESÓPOLIS**

Aos vinte e seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte três, aconteceu a Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis, conforme convocação específica.

A referida reunião teve início às 16:25hs no Teatro Municipal onde o presidente, Sr. Fabio Cardoso, após a conferência nominal dos presentes, apresentou os seguintes pontos de pauta:

1. Aprovação das atas:

- Reunião Ordinária de setembro de 2023,

2. Apresentação, Discussão, Deliberação e Encaminhamentos:

- Votação sobre o local das reuniões ordinárias dos meses de novembro e dezembro de 2023;
- Apresentação das Câmaras Técnicas.

3. Informes.

A ata da reunião de setembro foi aprovada sem ressalvas. O presidente, Sr. Fabio Cardoso, comunicou que o ouvidor, Sr. Leo Manso, foi exonerado de seu cargo e esclareceu que em zonas residenciais - ZR4 – a realização de feiras, eventos e shows, com fins comerciais, é vedada. Salientou que a referida proibição é imposta pela Lei de Zoneamento do município. O Conselheiro Raimundo Lopes esclareceu que qualquer evento em área pública necessita da prévia autorização do poder público. O Conselheiro Theodoros Ilias ressaltou que a solicitação de um título precário, como o que deveria ter sido solicitado para o caso em tela, necessita do aval de várias secretarias, como da Secretaria de Planejamento, da Secretaria de Meio Ambiente, de Segurança Pública entre outras e que não foi protocolada nenhuma solicitação nesse sentido – o que justifica a irregularidade apontada e registrada na ata de outubro de 2023. Foi iniciada a votação do local para as reuniões de novembro e dezembro de 2023, as quais o pleno votou para que essas fossem por meios telemáticos – sendo 16 (dezesesseis) votos a favor, 1 (um) voto contra e nenhuma abstenção. O Conselheiro Alessandro Hilleshein iniciou a apresentação da Câmara Técnica de Habitação, onde o Presidente Fabio Cardoso esclareceu que a Lei de Habitação de Interesse Social está suspensa, em atendimento à recomendação do Promotor de Tutela Coletiva, Dr. Rafael Lemos. Esclareceu que as obras



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

que estão em andamento estão sendo autorizadas pontualmente pelo Ministério Público, que acompanha e analisa os impactos dos projetos individuais. A referida Lei, que trata de Habitação de Interesse Social, está atualmente sendo revista e será, posteriormente, enviada ao Conselho Municipal da Cidade para ressalvas e recomendações, e, por fim, à Câmara Municipal. O Conselheiro Theodoros Ilias ressaltou a diferença entre as faixas, que possuem impacto no público a ser contemplado e na localidade do projeto. Esclareceu que licenças de obras ainda não iniciadas foram cassadas, para que o referido projeto de Habitação de Interesse Social se adeque às novas normas que entrarão em vigor. O Conselheiro Alessandro Hilleshein iniciou a apresentação da Câmara Técnica de Urbanismo, que se reuniu durante três dias para revisar a proposta do novo Código de Obras. Ao ser questionado sobre a rede elétrica e a poda das árvores, o Conselheiro Theodoros Ilias esclareceu que entende que a poda se enquadra na manutenção da rede elétrica e que esta é de responsabilidade da concessionária – Enel, no caso em tela - que já foi convidada para participar de uma reunião do Conselho Municipal da Cidade. Igualmente ressaltou que o aterramento da rede elétrica esbarra com questões jurídicas de legitimidade para legislar sobre a obrigação de fazer e de manutenção da referida. A Conselheira Isabel Maria Kwiatkowski iniciou a apresentação da Câmara Técnica de Mobilidade Urbana, indicou que houve uma reunião com a presença de estudantes da Universidade Estácio de Sá. Ressaltou a falta de calçadas utilizáveis em Bonsucesso, que conta com escolas na região. O Presidente Fabio Cunha esclareceu sobre a dificuldade de licitar o plano de mobilidade urbana, mas ressaltou que este é um compromisso com o Conselho Municipal da Cidade, assim como com o Ministério Público. Igualmente ressaltou a contribuição do georreferenciamento para a celeridade do futuro projeto de mobilidade. O Conselheiro Arsênio Teixeira solicitou uma atenção do Conselho Municipal da Cidade para questões de Segurança Pública, para que este se mobilize junto aos órgãos competentes, tendo em vista o número crescentes de moradores de rua na cidade e a proximidade das festas de fim de ano.

O Presidente, Sr. Fábio Cardoso, agradeceu a todos os presentes, encerrou a Reunião Ordinária de outubro de 2023 às 18 horas e 15 minutos e determinou a lavratura da presente ata, que, após a aprovação, será assinada pelo presidente, vice-presidente e os demais conselheiros que assim desejarem.



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

CONSELHEIROS PRESENTES NA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 26 DE OUTUBRO DE 2023.

1. Secretaria Municipal de Planejamento- Theodoros Illias, Alessandro Hilleshein
2. Secretaria Municipal de Turismo – Elizabeth Mazzi
3. Secretaria Municipal de Meio Ambiente – Raimundo Lopes
4. Secretaria Municipal de Serviços Públicos – Rosângela Nascimento
5. Secretaria Municipal de Defesa Civil – Luciana Valadares
6. Secretaria Municipal de Segurança Pública – Fabiano Basílio
7. Secretaria Municipal de Trabalho Emprego e Economia – Jean dos Santos
8. Legislativo Local- Adriana Mendes
9. Associação dos Proprietários do Vale de Agriões de Dentro – Silvia Sarvat
10. Associação dos Cond. E Associações da Região do Green Valley – Edmundo Filho
11. Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis – Arsênio Teixeira
12. Associação dos Proprietários da Portaria I do Loteamento do Green Valley – Amalia Piffero
13. Associação dos Moradores e Amigos de Campo Limpo, Prates e Boa Vista – Ricardo Raposo
14. Associação Vale dos Frades- Maria Cristina Peres
15. Liga dos Doadores de Luz- Isabel Maria Kwiatkowski
16. Sindicato Rural de Teresópolis – Rodrigo Rosa
17. Universidade Estácio de Sá – Fábio Patron
18. CRECI/RJ- Luiz Issa e Múcio Mendes
19. Ordem dos Advogados do Brasil – Marco Aurélio Benedito