



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESÓPOLIS**

Aos trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e vinte três, aconteceu a Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis, conforme convocação específica. A referida reunião ocorreu no Teatro Municipal.

Ao ser atingido o quórum mínimo regimental, conforme lista de presença anexa, a reunião teve início às dezesseis horas e vinte minutos. Em seguida foi apresentada a pauta da reunião com os seguintes pontos:

**1-Aprovação da ata**

- Reunião ordinária de julho de 2023

**2 - Apresentação, discussão, deliberação e encaminhamentos:**

- Apresentação das Câmaras Técnicas.

**3-Informes.**

O vice-presidente, Sr. Luciano Savattone, após a conferência nominal dos presentes, deu início à pauta da reunião.

A reunião teve início às 16 horas e 20 minutos. A ata da reunião ordinária de julho de 2023 foi aprovada sem ressalvas. A Conselheira Isabel Maria Kwiatkowski iniciou a reunião abordando a questão da mobilidade urbana e informou que, apesar da disponibilização de mais horários de ônibus para o interior, a oferta de transporte ainda é menor que o necessário. Informou que a ponte em Agriões de Dentro necessita ser avaliada pela engenharia, devido ao frequente fluxo de caminhões na região. Ficou decidido pelo pleno o encaminhamento da solicitação de parecer técnico sobre o estado da ponte e de reparo dos eventuais danos constatados na estrutura, para as Secretarias de Fiscalização de Obras Públicas, Agricultura e Defesa Civil. A Conselheira voltou a expressar sua preocupação com o que entende como falhas na obra da rodoviária de Teresópolis e sobre a falta do quadro que, em sua opinião, representa uma vitória e a história dos movimentos de proteção aos Diretos das Mulheres. Segundo ela, a calçada não foi refeita e apresenta desníveis consideráveis, o que tem sido uma ameaça à livre circulação de pedestres, igualmente ressaltou a falta de acessibilidade da rodoviária para cadeirantes. O vice-presidente solicitou que a Conselheira faça um relatório que servirá como base para um ofício solicitando esclarecimentos sobre o escopo



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

previsto e execução da obra na rodoviária de Teresópolis e seus acessos. O Conselheiro Henrique informou que o quadro que estava na rodoviária havia sido localizado e que o mesmo será encaminhado a um restaurador em tempo oportuno. O Conselheiro Alessandro Hilleshein iniciou apresentando as modificações, os objetivos e os principais elementos da revisão do Código de Obras do Município. Esclareceu que as principais modificações aconteceram no que diz respeito à fiscalização, tendo sido incluída a obrigação de auto-vistoria, que tem como objetivo evitar acidentes relacionados à falta de manutenção das fachadas das construções. A Conselheira Amália Piffero solicitou orientação sobre os erros de vinculação das notificações do Georreferenciamento que chegaram ao condomínio em que ela é a síndica. Foi solicitado que todos que tenham recebido as notificações entrem em contato com a Secretaria de Planejamento pelo telefone disponibilizado na carta, ou pelo Teresópolis Inteligência Artificial, para que sejam agendadas as vistorias e corrigidos eventuais erros. A Conselheira indicou a dificuldade com a energia elétrica que o condomínio Green Valley está tendo diante da construção de outro condomínio no terreno em que o cabiamento da Enel atravessa. O pleno aprovou o envio à Enel de um convite para que a concessionária participe de uma das reuniões do Conselho Municipal da Cidade, com a presença das Secretarias de Meio Ambiente e Serviços Públicos. O Conselheiro Arsênio Teixeira ressaltou a preocupação com o aumento significativo de pedintes e moradores de rua em torno do comércio da cidade. Igualmente ressaltou o impacto negativo no comércio da cidade causado pela redução de vagas para veículos e a cobrança destas. O Conselheiro Henrique ponderou que agosto é sabidamente um mês que apresenta significativa diminuição nas taxas de ocupação de hotéis da cidade, por ser um período pós-férias escolares, e que este poderia ser um dos motivos dessa diminuição das vendas no comércio local. Igualmente, as vendas de produtos pela internet acabam por impactar o comércio. O vice-presidente acrescentou que hoje há uma preocupação das construtoras em disponibilizar nos condomínios uma sala de recebidos, diante do aumento significativo das vendas não presenciais. O Conselheiro Theodoros Illias ressaltou que as lojas que parecem fechadas estão, na verdade, servindo de depósito para produtos comercializados na internet e que existe o risco de instalações clandestinas. Ressaltou a necessidade da devida fiscalização para que esta nova tendência e mercado se adeque às Leis de zoneamento e segurança do município.

O vice-presidente agradeceu a todos os presentes, encerrou a reunião ordinária de agosto de 2023, do Conselho Municipal da Cidade, às 18 horas e 15 minutos e determinou a lavratura da presente



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

ata, que, após a aprovação, será assinada pelo presidente e os demais Conselheiros que assim desejarem.

**CONSELHEIROS PRESENTES NA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2023.**

1. Secretaria Municipal de Planejamento- Alessandro Hilleshein/ Theodoros Illias
2. Secretaria Municipal de Segurança Pública- Fabiano Basílio
3. Secretaria Municipal de Turismo – Henrique Vieira
4. Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher- Daniel Rodrigues
5. Secretaria Municipal de Serviços Públicos – Rosângela do Nascimento
6. Secretaria Municipal de Defesa Civil – Paulo Raphael
7. Câmara Municipal- Adriana Mendes
8. Associação dos Proprietários do Vale dos Agriões de Dentro – Silvia Sarvat
9. Associação Vale dos Frades – Maria Cristina Guarilha
10. Associação dos Condomínios e Associações da Região do Green Valley – Antônio Celso de Miranda
11. Associação dos Moradores da Portaria I do Loteamento Green Valley – Maria Amália Piffero
12. ACIAT – Arsênio Teixeira
13. Liga dos Doadores de Luz - Isabel Maria Kwiatkowski
14. SINDUSCON- Luciano Savatone
15. Sindicato Rural de Teresópolis- Rodrigo Rosa
16. Universidade Estácio de Sá – Fabio Patron
17. Ordem dos Advogados do Brasil- Marco Aurélio
18. CRECI - Luiz Issa
19. COOPVIEIRA – Elaine Araújo