



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESÓPOLIS**

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte três, aconteceu a Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis, conforme convocação específica. A referida reunião ocorreu em ambiente virtual, por meio de videoconferência, com a utilização da plataforma GoogleMeet, pelos seguintes links:

**16:00h às 17:00h:** <https://meet.google.com/igt-uroq-zoi>

**17:00h às 18:00h:** <https://meet.google.com/itc-yfjc-oys>

enviados com a devida antecedência aos Conselheiros.

Ao ser atingido o quórum mínimo regimental, conforme lista de presença anexa e gravação, a reunião teve início às dezesseis horas e quinze minutos. Em seguida foi apresentada a pauta da reunião com os seguintes pontos:

1. Aprovação das ata:

- Reunião Ordinária de dezembro de 2022.

2. Apresentação, Discussão, Deliberação e Encaminhamentos:

- Contribuição do Conselho Municipal da Cidade ao projeto do Terminal Rodoviário – localizado na Rua Primeiro de Maio, 170, Várzea.
- Apresentação das Câmaras Técnicas e Grupos de Trabalho.

3. Informes.

O presidente, Sr. Luciano Savattone, após a conferência nominal dos presentes, deu início à pauta da reunião.

A reunião teve início às 16 horas e 10 minutos. A ata da reunião ordinária de dezembro de 2022 foi aprovada sem ressalvas. Não houve apresentação das Câmaras Técnicas. O presidente Luciano Savattone solicitou uma inversão de pauta para que o Secretário Fábio Cunha pudesse esclarecer sobre o projeto Titula-Terê. A Secretário iniciou a apresentação do Titula-Terê, que está sendo implementado no bairro do Caleme, cujo objetivo é a integração de núcleos informais ao ordenamento urbanístico do município. Convidou os integrantes do Conselho Municipal da Cidade a participarem do lançamento do referido projeto. Indicou a intenção de construir um posto de



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

saúde no Caleme para atender aos moradores do local. Salientou que a Reurb traz dignidade e integração dos núcleos informais ao ordenamento, trazendo segurança e valorização dos imóveis que se enquadram em seus critérios. Ressaltou que a Reurb que será implementada no local será a REURB-S, que contempla seus moradores com o registro do imóvel construído. Esclareceu que o trabalho de vinculação de imóveis na região de Albuquerque terá início na próxima semana. Reforçou a informação que os contribuintes que estão sem acesso ao seu carnê de IPTU, por causa do recadastramento, não perderão o desconto de 15% na opção do pagamento à vista, quando o IPTU for calculado. O presidente lembrou às entidades sobre a inscrição para a Audiência Pública. O Conselheiro Rodrigo Rosa questionou sobre as estufas de plantio que estariam sendo contabilizadas como construção. Igualmente questionou sobre a discrepância de informações quanto ao CEP na região rural. O Secretário Fábio Cunha esclareceu que o CEP é competência do Correios e que já houve uma reunião com o Diretor do Correios na cidade de Teresópolis, na qual ficou acertado que quando o arruamento de toda a região estiver concluído, esta informação, assim como as imagens na plataforma de Georreferenciamento, serão cedidas aos Correios para que sejam atribuídos os respectivos CEPs. Sobre as estufas estarem sendo consideradas áreas construídas para fins tributários, após a identificação destas pelo voo do Georreferenciamento, o Secretário Fábio Cunha esclareceu que nenhum carnê de IPTU foi gerado com alteração sem a devida vistoria de recadastramento. Informou que as estufas não são consideradas áreas construídas para fins tributários e indicou que, no caso de dúvida, a Secretaria de Planejamento está à disposição. O Presidente Luciano Savattonne ressaltou que o valor venal da propriedade pode alterar o valor do tributo assim como a área construída. O Secretário Fábio Cunha esclareceu que o Cadastro do Georreferenciamento é multifinalitário e que, por isso, demarca todos os itens constantes no terreno, sejam eles tributáveis ou não - como piscinas, estufas, garagens - e que, por isso, os carnês de IPTU só estão sendo liberados após a vistoria de recadastramento. Uma ouvinte questionou sobre a utilização do georreferenciamento como ferramenta de preservação de mata nativa. O Presidente esclareceu que a preservação é tratada pela Secretaria do Meio Ambiente e que a Secretaria de Planejamento e Projetos Especiais trata do zoneamento - da aprovação do projeto de construção após o devido licenciamento ambiental. O presidente, então, convidou o Secretário de Obras Públicas, Ricardo Pereira Júnior, para iniciar sua fala sobre as obras no terminal rodoviário, ressaltando que o objetivo do Conselho Municipal da Cidade é contribuir com o projeto e indicar as necessidades dos usuários do referido terminal. O Secretário Ricardo Júnior iniciou ressaltando a



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

necessidade de reforma do prédio do terminal rodoviário e do desafio que o projeto enfrenta, tendo em vista o comércio ali localizado. Ressaltou que o projeto trata de uma reforma estrutural necessária que venha atender aos lojistas, assim como os usuários do terminal. Informou que a intenção é que a reinauguração da rodoviária seja em 15 de março de 2023. A Conselheira Isabel Maria Kwiatkowski, manifestou sua angustia ver a obra ainda tão inacabada. Indicou que o banheiro para deficientes não atende aos quesitos de segurança mínimos e que o fraldário não parece ter sido feito para seu fim. Igualmente, que não existem lugares para sentar na rodoviária ou rampa de acesso para os cadeirantes, e que o caimento do piso encaminha a água da chuva para dentro da rodoviária. O Secretário iniciou esclarecendo que a obra é do Governo do Estado e que o acompanhamento para que a obra sofra os ajustes necessários é imprescindível - para que esta atenda as reais necessidades dos seus usuários. Ressaltou que um dos pontos chaves do projeto é justamente oferecer uma rodoviária mais acessível. Esclareceu que as alças dos banheiros para deficientes, assim como algumas rampas, ainda estão sendo providenciadas. Infelizmente a obra não pode justificar a interdição da rodoviária e que, por isso, a obra acontece em meio aos usuários, gerando um desconforto maior. Os assentos igualmente estão sendo providenciados. Ressaltou que a obra ainda não está finalizada e que os pontos levantados estão contemplados no projeto. A Conselheira Isabel Maria Kwiatkowski solicitou que a placa de inauguração do primeiro fraldário fosse recolocada para que a história não seja esquecida e que o quadro que está sendo utilizado como divisória dos banheiros seja recuperado e mantido como objeto decorativo. O Secretário Ricardo Júnior compartilhou a imagem do projeto do referido Terminal Rodoviário com os membros do Conselho Municipal da Cidade. Em seguida foram expostas as possibilidades para a reforma da Ponte da Serrinha. Ficou decidido que seria feito um projeto para apresentar ao proprietário do terreno, para contemplando o recorte necessário para a devida contenção e revitalização da referida ponte. O Presidente Luciano Savattone indicou que algumas inscrições estão com o CNPJ inapto. Ressaltou que o intuito não é impedir que essas entidades participem, mas que é necessário que as entidades regularizem seu CNPJ, para que a inscrições sejam válidas. Sugeriu que fosse permitido um prazo de 30 dias após a eleição para que as entidades regularizassem seu CNPJ. O pleno aprovou a proposta por unanimidade. Igualmente propôs que as inscrições das entidades interessadas em participar no Conselho Municipal da Cidade fossem prorrogadas até o dia 13 de fevereiro de 2023 - o que foi aprovado por unanimidade pelo pleno. O presidente Luciano Savattone perguntou se esses novos imóveis que integrarão o novo banco de



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

dados da fazenda com a REURB terão alguma facilidade em relação ao IPTU que será cobrado. O Conselheiro Theodoros Ilias ressaltou que haverá um IPTU social para essas regiões. O presidente Luciano Savattone sugeriu que os RGIs sejam feitos em nome das mulheres, o que foi descrito como o ideal pelo Conselheiro Theodoros Ilias, que ressaltou que esse tema já havia sido tratado, assim como o bloqueio de venda do imóvel recém regularizado pelo período de dez anos.

O presidente colocou em votação a pauta da reunião ordinária de março como sendo a reunião para a posse dos conselheiros e eleição do novo presidente e vice-presidente do Conselho Municipal da Cidade - o que foi aprovado por unanimidade. O Presidente agradeceu a todos os presentes, encerrou a reunião ordinária de janeiro de 2023, do Conselho Municipal da Cidade, às 19 horas e 05 minutos e determinou a lavratura da presente ata, que, após a aprovação, será assinada pelo vice-presidente e os demais Conselheiros que assim desejarem.

**CONSELHEIROS PRESENTES NA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 26 DE JANEIRO DE 2023.**

1. Secretaria Municipal de Planejamento- Fabio Cunha/Alessandro Hilleshein/Theodoros Ilias
2. Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural –Kleber Cozzolino
3. Secretaria Municipal de Segurança Pública- João Carlos
4. Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher- Daniel Rodrigues
5. Secretaria Municipal de Turismo – Elizabeth Mazzi/ Henrique Silva
6. Secretaria Municipal de Defesa Civil – Raphael Combat
7. Secretaria Municipal de Meio Ambiente- Raimundo Lopes
8. Secretaria Municipal de Segurança Pública – Fabiano José Basílio
9. Câmara Municipal- Adriana Mendes
10. Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego – Justificada
11. Associação dos Taxistas – Justificada
12. Associação do Moradores e Proprietários do Bairro da Cascata dos Amores – Justificada
13. Associação dos Cond. E Associações da Região do Green Valley – Amália Piffero



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Teresópolis**  
**Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis**

14. Associação dos Moradores e Proprietários da Cascata dos Amores – Clarisse Isnard
15. Associação Rede Solidária Projeto 90 Graus- Isabel Maria Kwiatkowski
16. SINDUSCON- Luciano Savatone
17. Sindicato Estadual dos Profissionais de Educação do Estado do Rio de Janeiro –Bruno França
18. Observatório Social – Anilton Soares
19. Sindicato Rural de Teresópolis- Rodrigo Rosa
20. Universidade Estácio de Sá – Ecléa Morais