



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESÓPOLIS

Aos vinte e nove dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte quatro, aconteceu a Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis, conforme convocação específica. A referida reunião ocorreu no Teatro Municipal.

Ao ser atingido o quórum mínimo regimental, conforme lista de presença anexa, a reunião teve início às dezesseis horas e vinte minutos. Em seguida foi apresentada a pauta da reunião com os seguintes pontos:

1-Aprovação da ata

- Reunião ordinária de janeiro de 2024;

2 - Apresentação, discussão, deliberação e encaminhamentos:

- Apresentação das Câmaras Técnicas;
- Apresentação do Secretário Fabio Cardoso sobre a Reurb;
- Aprovação do calendário de reuniões proposto para o ano de 2024.

3-Informes.

O presidente, Sr. Fabio Cunha Cardoso, após a conferência nominal dos presentes, deu início à pauta da reunião.

A reunião teve início às 16 horas e 20 minutos. A ata da reunião ordinária de janeiro de 2024 foi aprovada sem ressalvas. O calendário para as reuniões de 2024 foi igualmente aprovado. O presidente sugeriu uma inversão de pauta para iniciar a apresentação do projeto da Reurb, o que foi aprovada pelo pleno. O secretário Fabio Cardoso iniciou a apresentação com o documento que os moradores das áreas contempladas pela Reurb irão receber. Esclareceu que o projeto TitulaTerê vem sendo pensado ao longo dos anos e que seu principal objetivo é incorporar os núcleos urbanos informais no ordenamento urbanístico do município - visando a melhoria dessas regiões, com integração social e urbanização. Na região do Caleme indicou que os moradores contemplados pelo programa irão receber o RGI (registro geral de imóveis). Indicou que nessa região já existe coleta de lixo e alguns outros serviços, mas que ao integrá-la ao ordenamento urbanístico do município, esta passa a contar com a instalação de escolas, creches e postos de saúde - de acordo com as demandas apresentadas. Abordou os aspectos jurídicos da regularização e informou que a primeira fase do



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis

referido projeto, que conta com o cadastro multifamiliar, foi realizada pelo ITERJ (Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro) em parceria com o município. Acresceu que o projeto pretende abarcar as localidades da Beira Linha, Fonte Santa, Mato Grosso e Portelinha, após a realização da Reurb no Caleme. Apresentou o mapa do Caleme, indicando quais imóveis foram considerados aptos para a referida regularização e a dinâmica implementada para aqueles que não foram, no primeiro momento, contemplados. Esclareceu que seria muito difícil a realização da Reurb sem a ferramenta de Georreferenciamento e que esta também tem a finalidade de monitorar e impedir o crescimento irregular destes núcleos urbanos informais. A íntegra da apresentação sobre a Reurb estará disponível na página oficial do Conselho Municipal da Cidade. O vice-presidente iniciou a apresentação das Câmaras Técnicas. O Sr. Anilton falou sobre a reunião da Câmara Técnica de Mobilidade urbana que abordou a problemática do estado de conservação das pontes da região rural. O Conselheiro Kleber Cozzolino informou que a secretaria de agricultura já possui a relação de todas as pontes da região e que está sendo realizado um levantamento sobre o estado de conservação de cada uma delas, além do material que será necessário para a devida manutenção. A Câmara Técnica de Urbanismo indicou que está terminando a revisão do Código de Obras e que a parte relativa à Câmara Técnica de Habitação está contemplada no referido Código de Obras que está sendo analisado. Foi informado o encaminhamento dos protocolos da Enel ao Ministério Público e o recebimento de um ofício da Associação de Moradores da Santa Cecília. O vice-presidente agradeceu a todos os presentes, encerrou a reunião ordinária de fevereiro de 2024, do Conselho Municipal da Cidade, às 18 horas e 10 minutos e determinou a lavratura da presente ata, que, após a aprovação, será assinada pelo presidente e os demais Conselheiros que assim desejarem.

CONSELHEIROS PRESENTES NA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 29 DE FEVEREIRO DE 2024.

1. Secretaria Municipal de Planejamento- Alessandro Hilleshein/ Theodoros Illias\Fabio Cunha Cardoso
2. Secretaria Municipal de Agricultura – Kleber Cozzolino



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis

3. Secretaria Municipal de Segurança Pública- Fabiano Basílio
4. Secretaria Municipal de Serviços Públicos – Rosangela do Nascimento
5. Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher- justificada
6. Secretaria Municipal de Meio Ambiente – Carol Pascoal
7. Secretaria Municipal de Defesa Civil – Paulo Raphael
8. Câmara Municipal- Adriana Mendes
9. Associação dos Proprietários do Vale dos Agriões de Dentro – Silvia Sarvat
10. Associação Vale dos Frades – Maria Cristina Guarilha
11. Associação dos Moradores da Portaria I do Loteamento Green Valley – Maria Amália Piffero
12. Associação dos Moradores da Portaria I do Loteamento do Green Valley – Edmundo Filho
13. ACIAT – Arsênio Teixeira
14. Associação Rede Solidária Projeto 90 Graus- Isabel Maria Kwiatkowski
15. SINDUSCON- Luciano Savatone
16. Sindicato Rural de Teresópolis- Rodrigo Rosa
17. Universidade Estácio de Sá – Fabio Patron
18. Ordem dos Advogados do Brasil- Marco Aurélio
19. CRECI - Luiz Issa
20. COOPVIEIRA – Elaine Araújo