



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE TERESÓPOLIS

Aos vinte e três dias do mês de maio de dois mil e vinte quatro, aconteceu a Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis, conforme convocação específica. A referida reunião ocorreu no Teatro Municipal.

Ao ser atingido o quórum mínimo regimental, conforme lista de presença anexa, a reunião teve início às dezesseis horas e vinte minutos. Em seguida foi apresentada a pauta da reunião com os seguintes pontos:

1. Aprovação das atas:

- Reunião Ordinária de abril de 2024;

2. Apresentação, Discussão, Deliberação e Encaminhamentos:

- Aprovação do novo Código de Obras;
- Constituição da Comissão Organizadora da Conferência Municipal das Cidades;
- Apresentação das Câmaras Técnicas;

3. Informes:

- Apresentação do projeto Jane's Walk realizado no município de Teresópolis pela Conselheira Ecléa Moraes.

Com a ausência do presidente do Conselho Municipal da Cidade, Sr. Fabio Cunha Cardoso, e do Vice-presidente, Sr. Luciano Savattonne, foi eleito pelo pleno o Conselheiro Theodoros Ilias para a condução da Reunião Ordinária de maio de 2024. Desta forma, após a conferência nominal dos presentes, o Conselheiro Theodoros Ilias deu início à pauta da reunião.

A reunião teve início às 16 horas e 20 minutos. A ata da reunião ordinária de abril de 2024 foi aprovada sem ressalvas. O Conselheiro Theodoros Ilias sugeriu, então, uma inversão na pauta para que o Conselheiro Lucas Homem iniciasse sua apresentação remota para a Constituição da Comissão Organizadora da Conferência Municipal da Cidade, o que foi aprovado pelo pleno. Inicialmente o Conselheiro Lucas Homem apresentou a demanda encaminhada ao município para a realização da Conferência Municipal da Cidade. Indicou o tema central apresentado pelo Ministério das Cidades para a realização das conferências, a saber: "Política Nacional de Desenvolvimento Urbano". O referido tema será desdobrado em subtemas relevantes às especificidades de cada região, e estes deverão ser abordados nas respectivas conferências municipais. Ressaltou que a



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis

Conferência Municipal da Cidade será realizada em dois dias, e que, para tanto, se faz necessário instituir a Comissão Organizadora para o evento municipal em Teresópolis. Igualmente apresentou o fluxograma para a realização plena do evento. Informou que a Convocação para a conferência municipal deverá ser publicada até 15 de junho do vigente ano, mas que a realização da referida poderá ser realizada até 30 de abril de 2025, tendo em vista a prorrogação ocorrida, não podendo esta ocorrer em período eleitoral. Desta forma, restou ao Conselho Municipal da Cidade decidir o período para a realização da Conferência Municipal da Cidade – se caberia a realização desta até 06 de julho de 2024 ou após o dia 06 de outubro, em observância ao período eleitoral. Em seguida indicou a responsabilidade da Comissão Organizadora em estruturar o Regimento Interno da Conferência Municipal da Cidade - devendo esta comissão organizar, tanto o âmbito físico da realização do evento como as rotinas e apresentações, além de consolidar as propostas e temas a serem debatidos. A composição de representação dessa Comissão Organizadora vem definida pelo Governo Federal, devendo o pleno do Conselho Municipal da Cidade indicar os respectivos representantes para a formação da referida. O pleno votou para que a Conferência Municipal da Cidade fosse realizada após o período eleitoral, sendo 16 (dezesesseis) votos a favor e 2 (dois) votos contra. Em relação à composição a Comissão Organizadora, esta ficou definido pelo pleno da seguinte forma:

1) Representantes do poder público:

- Secretaria de Turismo – Elizabeth Mazzi e Henrique Vieira;
- Secretaria do Meio Ambiente – Fátima Carolina Freitas e Raimundo Lopes;
- Secretaria Municipal de Defesa dos Direitos da Mulher - Daniel Rodrigues dos Santos e Iracema Toledo Torres Motta Braga;
- Secretaria de Planejamento – Fabio Cunha Cardoso e Lucas Guimarães Homem.

2) Representantes dos movimentos sociais:

- Associação dos moradores e amigos de Campo Limpo, Prates e Boa Vista - Ricardo Raposo;
- Associação dos condomínios e associações da região do Green Valley – Edmundo Filho e Victor Hardy;

3) Representantes das entidades profissionais e instituições de pesquisa:

- Universidade Estácio de Sá – Ecléa Moraes e Fabio Patron.

4) Representantes das empresas:

- Sindicato da indústria da construção civil – Luciano Savattone e José Mariano Abreu.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis

5) Representantes dos trabalhadores:

- Sindicato rural – Rodrigo Rosa Medeiros e Ademar Ferreira Veiga.

Ultrapassada a definição da composição da Comissão Organizadora da 6ª Conferência Municipal da Cidade, o Conselheiro Alessandro Hilleshein iniciou a apresentação das Câmaras Técnicas de Urbanismo e Habitação e informou que diante das últimas revisões do Código de Obras e tendo as normativas que dizem respeito à fiscalização sido orientações do Ministério Público, o Código de Obras está pronto para ser votado pelo pleno do Conselho Municipal da Cidade. O Conselheiro Theodoros Ilias Panagoulis elucidou quanto as principais diferenças contidas no Código de Obras aos membros do Conselho Municipal, que receberam o referido Código por e-mail para análise anterior à esta reunião ordinária. Foi aprovado por unanimidade o encaminhamento do referido à Câmara Municipal de Teresópolis. A Conselheira Isabel Kwiatkowski iniciou a apresentação da Câmara Técnica de Mobilidade Urbana indicando a incompatibilidade dos horários dos ônibus, assim como a utilização das calçadas por veículos, principalmente para carga e descarga de mercadorias. Igualmente informou que o entulho da obra realizada no Hotel Le Canton foi deixado na calçada, impedido a livre circulação dos moradores da região. A Conselheira Ecléa Soares não pôde estar presente e, por este motivo, sua apresentação foi transferida para a próxima reunião ordinária.

O Conselheiro Theodoros Ilias agradeceu a todos os presentes, encerrou a reunião ordinária de maio de 2024 do Conselho Municipal da Cidade às 18 horas e 05 minutos e determinou a lavratura da presente ata, que, após a aprovação, será assinada pelo presidente e os demais Conselheiros que assim desejarem.

CONSELHEIROS PRESENTES NA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 23 DE MAIO DE 2024.

1. Secretaria Municipal de Planejamento- Alessandro Hilleshein, Theodoros Ilias
2. Secretaria Municipal de Agricultura – Kleber Cozzolino
3. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – Aline Maluf Rebelo
4. Secretaria Municipal de Segurança Pública- João Carlos Ribeiro
5. Secretaria Municipal de Serviços Públicos – Rosangela do Nascimento



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis

6. Secretaria Municipal de Turismo- Elizabeth Mazzi e Henrique da Silva
7. Secretaria Municipal de Meio Ambiente – Raimundo Lopes
8. Secretaria Municipal de Defesa Civil – Paulo Raphael
9. Câmara Municipal- Adriana Mendes
10. Associação dos Proprietários do Vale dos Agridões de Dentro – Silvia Sarvat e Elgita Dniz
11. Associação Vale dos Frades – Maria Cristina Guarilha
12. Associação dos Moradores da Portaria I do Loteamento Green Valley – Maria Amália Piffero
13. Associação dos Moradores da Portaria I do Loteamento do Green Valley – Edmundo Filho
14. Associação de moradores e amigos de Campo Limpo, Prates e Boa Vista – Ricardo Raposo
15. Liga dos Doadores de Luz- Isabel Maria Kwiatkowski
16. SINDUSCON- José Mariano
17. Sindicato Rural de Teresópolis- Ademar Ferreira
18. Universidade Estácio de Sá – Fabio Patron
19. Ordem dos Advogados do Brasil- Marco Aurélio