

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL DE TERESÓPOLIS – CMDRST de 18 de março de 2026

1 Reuniram-se por convocação feita através do ofício
2 669/2026 no dia 18 de março de 2026 com primeira chamada às 15h30 minutos, e
3 segunda chamada às 15:45 no teatro da Prefeitura Municipal de Teresópolis, Av.
4 Feliciano Sodré, 675, Teresópolis. Os representantes das seguintes entidades: Marcos
5 Vinicius dos Santos Costas, Secretário Municipal de Agricultura, Abastecimento e
6 Desenvolvimento Rural; a Sra. Cristina Guarilha Secretária do CMDRST; Sr. Maicon da
7 Silva Rocha Vice-Presidente do CMDRST e representante da Cooperativa Agrícola de
8 Capacitação e Geração de Renda da Microbacia do Rio Vieira-COOPVIEIRA; a Sra. Rosana
9 Martuchelli Nogueira; e o Sr. Ednei Pinheiro de Faria Associação de Moradores e
10 Pequenos Produtores Rurais da Microbacia Hidrográfica de Lúcius e Comunidades
11 Vizinhas; o Sr. Davi Barbosa do Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e
12 Agricultoras Familiares de Teresópolis; o Sr. Rodrigo Rosa de Medeiros do Sindicato
13 Rural de Teresópolis; o Sr. Kleber Cozzolino da Secretaria Municipal de Agricultura,
14 Abastecimento e Desenvolvimento Rural; a Sra. Beatriz Tjader Lavinias da Secretaria
15 Municipal de Meio Ambiente; a Sra. Luciene Carreiro da Graça Secretaria Municipal de
16 Segurança Pública; a Sra. Tereza Cristina Alvares dos Santos Secretaria Municipal de
17 assistência Social e Direitos Humanos; a Sra. Janaína Bernardo da Motta Benedito Alves
18 da Secretaria Municipal de Turismo; o Sr. André Luís Costa de Azevedo Emater-Rio-
19 Escritório Local Teresópolis; o Sr. Sebastian Rojas Nuñez do Polo Gastronômico.
20 Constatado o quórum, a Secretária do Conselho, Sra. Cristina Guarilha, declarou aberta
21 a reunião, iniciando com as boas-vindas aos novos representantes. Na ocasião, foram
22 apresentados: Dra. Isabel, representante titular da OAB, e Dr. Marco Aurélio, suplente
23 da OAB. Na sequência, foi submetida à apreciação a ata da reunião realizada no mês de
24 fevereiro, sendo aprovada após a validação da segunda versão, já contemplando os
25 ajustes solicitados pelo Sr. André Luís Costa de Azevedo, representante da EMATER. Em
26 seguida, foi apresentado o Dr. Guilherme de Paulo, topógrafo local com experiência em
27 regularização fundiária rural, convidado para compartilhar conhecimentos sobre
28 regularização fundiária e macrozonas. Durante sua explanação, destacou os principais
29 desafios enfrentados pelos produtores rurais do município, principalmente relacionados
30 à documentação das propriedades e ao georreferenciamento. Foi explicado que a
31 regularização fundiária rural envolve um conjunto de procedimentos técnicos e jurídicos
32 necessários para que o imóvel esteja plenamente legalizado. Para isso, são exigidos
33 diversos registros e cadastros, entre eles: Cadastro do ITR junto à Receita Federal;
34 registro no Cartório de Registro de Imóveis; CCIR junto ao INCRA; e CAR junto ao INEA,
35 relacionado às questões ambientais. O palestrante também ressaltou a importância do
36 georreferenciamento, metodologia criada para organizar e definir com precisão os
37 limites das propriedades rurais, evitando conflitos fundiários e permitindo acesso a
38 financiamentos e políticas públicas. Na sequência, foi debatida a realização da Festa da
39 Pokam, prevista para os dias 13 e 14 de junho. Inicialmente, discutiu-se a possibilidade
40 de manter o evento no Nikkei Clube, local tradicional da festa. Entretanto, foram
41 apontadas limitações estruturais, como problemas elétricos, espaço reduzido,
42 banheiros inadequados e dificuldades de estacionamento. Foram então apresentadas
43 alternativas de local para realização do evento, entre elas o Parque de Exposição e um
44 Haras localizado em Três Córregos, no segundo distrito. Após debate entre os

45 representantes presentes, foi realizada votação entre as entidades participantes. O
46 resultado da votação foi de 7 votos favoráveis ao Haras em Três Córregos e 1 voto
47 favorável ao Parque de Exposição, ficando decidido que a Festa da Pokam de 2026 será
48 realizada no Haras em Três Córregos. Posteriormente, o Secretário de Agricultura apresentou
49 relatório das atividades realizadas entre 1º de fevereiro e 17 de março de 2026, destacando
50 diversas ações de infraestrutura rural, incluindo serviços de roçada em estradas rurais,
51 melhorias viárias, patrolamento, operação tapa-buracos, limpeza de escolas rurais, obras de
52 contenção, manilhamento, recapeamento e a finalização de ponte na localidade de Campo
53 Limpo. Foi informado ainda que, devido às constantes interrupções causadas por emergências
54 e condições climáticas, será implantada uma força-tarefa aos sábados com o objetivo de concluir
55 serviços pendentes nas localidades atendidas. Em seguida, foram apresentados eventos de
56 promoção do turismo e da agricultura, nos quais o município participará: Caminho Agro Rio, de
57 26 a 29 de março, no Rio Centro; Fruit Attraction, de 24 a 26 de março, em São Paulo; e Diário
58 do Turismo, de 26 a 29 de março, no Lagoon. Nos assuntos gerais, foram apresentados: o
59 anúncio do Festival de Boteco, a partir de 30 de março, promovido pelo Polo Gastronômico; a
60 apresentação de Alexandre como novo Subsecretário de Agricultura; informações da Emater
61 sobre o quadro de funcionários e as atividades de assistência técnica no município; sugestão
62 para maior utilização do Parque de Exposição com criação de calendário de eventos; e discussão
63 sobre melhorias no processo de manutenção das estradas rurais. Nada mais havendo a tratar,
64 foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que após lida e aprovada será assinada
65 pelos presentes.

MARCOS VINICIUS DOS SANTOS DA COSTA
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável

MAICON DA SILVA ROCHA
Vice-Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável

MARIA CRISTINA PERES GUARILHA
Secretária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável

